



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

IV DIREZIONE "Servizi Tecnici Generali"
SERVIZIO EDILIZIA METROPOLITANA

p _____

Oggetto: INTERVENTI URGENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI E DELLE PARETI AMMOLORATI A CAUSA DI ALLAGAMENTO DOVUTO A GUASTO IDRAULICO NELL'I.I.S. "CAMINITI- TRIMARCHI" DI SANTA TERESA DI RIVA

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto ARCH, Domenica M. Giacobbe, referente e responsabile tecnico di zona, a seguito di comunicazione via PEC del Dirigente Scolastico dell'I.I.S. "Caminiti-Pugliatti" di Santa Tersadi Riva, del 14 dicembre 2020 che segnalava a questo Servizio l'allagamento dell'edificio sede principale dell'istituto in argomento, in seguito;

- al primo sopralluogo del 15 dicembre effettuato, congiuntamente alla dirigente scolastica e al responsabile della sicurezza, prof. Arch. T. Lombardo, dall'arch. D. Calarco, dipendente di Questa Amministrazione;
- all'ampia documentazione fotografica; prodotta e esaminata;
- alla PEC con la quale si disponeva l'interdizione alla fruizione della parte dell'edificio interessato dalla cospicua perdita d'acqua provocata dalla rottura di un flessibile dell'impianto idrico;
- alla constatazione dell'opportunità di rimandare ulteriori provvedimenti a seguito a un sopralluogo successivo all'asciugatura delle murature;

Giorno 4 gennaio 2021, primo giorno utile per una proficua ricognizione dei luoghi, la sottoscritta procedeva a sopralluogo durante il quale si sono rilevate delle criticità (vedi allegato verbale di sopralluogo), nell'intonaco di soffitti e pareti di alcune aule e servizi della parte interessata dall'allagamento, tanto da interdirla, fino a nuova disposizione, l'uso all'utenza scolastica e da consigliarne il giornaliero monitoraggio e constatando quanto segue:

- Copiose infiltrazioni provenienti dal bagno del secondo piano in cui, probabilmente a causa di uno sbalzo di pressione nell'erogazione dell'acqua della rete comunale, un flessibile rompendosi causava l'allagamento di parte dello stesso piano e la conseguente diffusione dell'acqua nei due livelli sottostanti;
- Le pignatte dei solai si presentano con piccoli fori praticati nell'emergenza per far defluire l'acqua percolante sui banchi e sulle attrezzature scolastiche;

- I soffitti delle parti interdette risultano con intonaco ammalorato e in parte pericolante ;
- Nella pareti sono evidenti i segni del deflusso dell'acqua con presenza di intonaco gonfio e in parte con presenza di muffe.

Alla luce di quanto accertato, occorre intervenire immediatamente, con interventi mirati ed essenziali, poiché gli stessi risultano urgenti ed indifferibili, poiché la loro mancata esecuzione ed il perdurare di tali criticità comportano:

- Danni al patrimonio, in quanto il perdurare delle infiltrazioni d'acqua provoca danni irreversibili nella struttura dell'edificio, in particolare ai solai, intonaci e impianti elettrici, nonché agli arredi scolastici;
- Disagi per la Dirigenza e la popolazione scolastica, che non può utilizzare buona parte delle aule e dei relativi servizi igienici dell'ala sinistra dei tre livelli dell'edificio, con ripercussioni sullo svolgimento dell'attività didattica e completamento dei programmi scolastici.

Per cui, fermo restando l'ordine di interdizione alla Dirigenza scolastica all'uso degli ambienti oggetto di infiltrazioni, la redazione del progetto prevede l'esecuzione delle seguenti categorie di lavori:

- Rimozione dell'intonaco ammalorato;
- Rappezzo dell'intonaco di soffitti e pareti;
- Ripristino dell'impianto idraulico danneggiato;
- Previsione dell'impianto elettrico dei locali interessati dall'allagamento.

Per l'esecuzione dei predetti lavori si prevede una spesa complessiva di €. 13.780,00 di cui €.10.670,02 per lavori a base d'asta compreso €.310,78 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed €.3.109,98 per somme a disposizione come da Quadro economico e computo metrico estimativo allegato, contenente i prezzi desunti da prezziario dei LL.PP. 2019 Regione Sicilia e da regolari analisi dei prezzi.

Si ritiene evidente dover provvedere con urgenza, considerata la prossima riapertura della scuola, all'esecuzione delle opere necessarie per la messa in sicurezza e ripristino dei locali ad oggi interdetti.

Il TECNICO

Arch. D.M. Giacobbe
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del D.Lgs.vo n.39/1993

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Antonino MICELI
Firma autografa sostituita a mezzo
stampa ai sensi dell'art.3 del
D.Lgs.vo n.39/1993 Si allega:

CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

Certi di un sollecito riscontro, distinti saluti.

Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai
sensi dell'art.3 del D.Lgs. n. 39/1993

IL RESP. SERVIZIO – TITOLARE P.O.
Geom. Antonino MICELI
Delegato Funz. Dirigenziali
Ai sensi ex Art.17 c.1-bis D. Lgs. n.165/2001
(D. D. n. 3 del 03/01/2020)